



Seven Seas S.r.l.

Alla Regione FVG
Direzione centrale difesa dell'ambiente
ambiente, energia e sviluppo sostenibile
Servizio valutazioni ambientali
PEC: ambiente@certregione.fvg.it

e per conoscenza
al Comune di Premariacco
Area tecnica e tecnico manutentiva
PEC: comune.premariacco@certgov.fvg.it

Alla Regione FVG
Servizio Energia
energia@regione.fvg.it

Prot. 7S-PREND-U-003-008/2020
Verona (VR), lì 24 agosto 2020

Oggetto: **Procedura di verifica di assoggettabilità alla VIA (screening), ai sensi dell'art. 19 D.Lgs. 152/2006 in relazione al progetto di realizzazione di n.1 impianto fotovoltaico a terra di potenza nominale in immissione pari a 9,0 MW e potenza di picco pari a 9,537 MWp da realizzarsi nel Comune di Premariacco (UD) (l'“Impianto Fotovoltaico”) - RISCONTRO VS. NOTA DI DATA 05.08.2020 PROT. 0037051/P.**

La sottoscritta **Seven Seas S.r.l.**, in persona del legale rappresentante Arch. Paola Anna Maria Bogoni, rappresenta quanto segue.

Dopo aver visionato il contenuto della nota prot. 32980 del 14.07.2020, a firma del Comune di Premariacco, la scrivente ha interloquuto con la medesima Amministrazione Comunale, esponendo che: **i. Part. 20 delle Norme Attuative del P.R.G.C. di Comune di Premariacco**, come richiamato nella nota in oggetto, declina la disciplina degli interventi di natura esclusivamente edilizia, attuabili nella

1

Seven Seas S.r.l.

Stradone Porta Palio n. 76 -37122 VERONA- sevenseas@legalmail.it
Capitale Sociale sottoscritto €. 30.000,00 versato 30.000,00
Iscritta al Registro Imprese di Verona al n.05712760825 REA n. VR-440759
Codice Fiscale e P.IVA 05712760825
Tel. +39 045 8031749 - Fax +39 045 8004870



Seven Seas S.r.l.

“ZONA OMOGENEA D1/H”, per insediamenti per attività mista industriale - artigianale e commerciale-terziario in genere;

ii. soltanto per tale specifica categoria di interventi e degli afferenti apparati (tra cui l’*“impianto tecnologico energetico”*, previsto dall’art. 20 comma 3), la pianificazione urbanistica comunale dispone esplicitamente che l’attuazione indiretta avvenga tramite PAC (già P.R.C.T.), anche per stralci funzionali;

iii. l’intervento in oggetto **NON** rientra nelle previsioni della citata norma, bensì in quelle all’uopo disposte dall’**art. 42.2 delle medesime Norme Attuative del P.R.G. di Comune di Premariacco**, che specificatamente detta le regole per la realizzazione di “**IMPIANTI DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA DA CELLULE FOTOVOLTAICHE**” nelle zone D/H, quale è quella di sedime dell’Impianto Fotovoltaico e a cui la Proponente ha adeguato il proprio progetto, “**compatibile con la dimensione del lotto**”, come previsto dal medesimo **art. 42.2, comma 3, lett. c)**;

iv. per l’attuazione dell’intervento in questione **non è necessaria l’attuazione di un PAC**, in quanto, ai sensi dell’**art. 12 comma 3, del D.Lgs. 387/2003 ss.mm.ii e della Legge Regionale Friuli Venezia Giulia n. 18/2012**: “*La costruzione e l’esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all’esercizio degli impianti stessi, sono soggetti ad una autorizzazione unica, rilasciata dalla regione, nel rispetto delle normative vigenti in materia di tutela dell’ambiente, di tutela del paesaggio e del patrimonio storico-artistico, che costituisce, ove occorra, variante allo strumento urbanistico*”.

Le citate argomentazioni successivamente sono state riportate anche nella nota Prot. 7S-PREND-U-001-006/2020 di data 06.08.2020 e trasmessa a Codesta Regione con pec di data 07.08.2020.

All’esito delle predette interlocuzioni, l’Amministrazione Comunale di Premariacco ha indicato a Seven Seas Srl, nonché ai proprietari dei terreni che costituiscono il complessivo ambito in questione, di procedere con una **nuova perimetrazione della Zona Omogena D1/H**, situata tra Premariacco e Orsaria, distinguendo e accorpando, in comparti unitari, da un lato, le superfici destinate alla realizzazione degli impianti fotovoltaici, denominati “Premariacco Nord” – oggetto della pendente procedura di verifica di assoggettabilità a VIA – e “Premariacco Sud” (ancora in corso di sviluppo) (**All. 1**) e, dall’altro, quelle che permarranno di proprietà di terzi.

La nuova riorganizzazione della citata Zona Omogena DH/1 ha comportato **la parziale e limitata revisione** del progetto “Premariacco Nord”, rispetto all’originaria elaborazione (cfr. *FV-PRENOR-PD-T4-0 Planimetria Generale, All. 2*), attualmente oggetto di screening VIA (spostamento di una fila di pannelli prima collocati lungo lato sud e ora accorpati nella superficie della particella 113 – cfr. *FV-PRENOR-PD-T4-1 Planimetria Generale, All. 3 e All. 4*) e la formazione quattro nuovi comparti unitari, secondo quanto riportato nella planimetria sub **All. 5**, ove sono riportate:

- campito con la **lettera A**, il comparto destinato al progetto fotovoltaico denominato “Premariacco Nord”;
- campito con la **lettera B**, il comparto che permarrà nella disponibilità di terzi;
- campito con la **lettera C**, il comparto destinato al progetto fotovoltaico denominato “Premariacco Sud”;
- campito con la **lettera D**, l’ulteriore comparto di proprietà di terzi.



Seven Seas S.r.l.

Per effetto della nuova riorganizzazione della Zona Omogenea DH/1, le misure di compensazione ambientale e mitigazione per la realizzazione delle opere in questione risultano così individuate nell'All.1:

- nuova viabilità pubblica da realizzare/sistemare e cedere al Comune di Premariacco, tracciate con linee in colore fucsia, per una superficie di mq 6.440;
- sedime della strada pubblica di piano picchettata da cedere al Comune di Premariacco, tracciata con linea di colore viola, per una superficie di mq 3.300;
- aree di mitigazione, a verde, per l'impianto fotovoltaico denominato "Premariacco Nord", pari a mq 22.015,00 (12,86% dell'area totale di impianto) e per l'impianto fotovoltaico denominato "Premariacco Sud", pari a mq 23.105,00 (13,57% dell'area totale di impianto).

L'Amministrazione Comunale ha, altresì, richiesto a Seven Seas S.r.l., a titolo di ulteriore compensazione ambientale, la realizzazione di uno o più impianti fotovoltaici su tetti/aree nella proprietà/disponibilità del Comune di Premariacco, della potenza complessiva non superiore a 80 kW, che genereranno una produzione di energia di circa 100 MW/h medi annui; tale opera rimarrà di proprietà del Comune di Premariacco.

Conseguentemente, in accordo con le istanze del Comune di Premariacco, Seven Seas S.r.l. - unitamente a Flos Solar Srl, proprietaria dei terreni su cui verranno realizzati gli impianti fotovoltaici - con nota di data 28.07.2020, acquisita al protocollo comunale n. 7076 del 28.07.2020 (All. 6), ha richiesto la ripermimetrazione della Zona Omogenea D1/H, distinguendo il comparto A e il comparto C.

Alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene che le osservazioni svolte dal Comune di Premariacco nella propria nota prot. 32980 del 14.07.2020 siano da considerarsi superate e che le successive richieste avanzate alla scrivente dalla medesima Amministrazione siano state soddisfatte.

Distinti saluti

SEVEN SEAS S.R.L.

Il legale rappresentante Arch. Paola Bogoni

*

Si allegano i seguenti documenti:

- Allegato 1 - Planimetria generale con compensazioni;
- Allegato 2 - FV-PRENOR-PD-T4-0 Planimetria Generale (nella revisione zero);
- Allegato 3 - FV-PRENOR-PD-T4-1 Planimetria Generale (nella revisione uno);
- Allegato 4 - PRENOR Planimetria generale con aree di compensazione;
- Allegato 5 - Planimetria comparti;

3

Seven Seas S.r.l.

Stradone Porta Palio n. 76 -37122 VERONA- sevenseas@legalmail.it
Capitale Sociale sottoscritto €. 30.000,00 versato 30.000,00
Iscritta al Registro Imprese di Verona al n.05712760825 REA n. VR-440759
Codice Fiscale e P.IVA 05712760825
Tel. +39 045 8031749 - Fax +39 045 8004870



Seven Seas S.r.l.

- Allegato 6 - Istanza di ripermetrazione (nota della Seven Seas s.r.l. di data 28.07.2020, acquisita al protocollo comunale n. 7076 del 28.07.2020).

M

Seven Seas S.r.l.

Stradone Porta Palio n. 76 -37122 VERONA- sevenseas@legalmail.it
Capitale Sociale sottoscritto €. 30.000,00 versato 30.000,00
Iscritta al Registro Imprese di Verona al n.05712760825 REA n. VR-440759
Codice Fiscale e P.IVA 05712760825
Tel. +39 045 8031749 - Fax +39 045 8004870